ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.13

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-5 271,70р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	529 826,52р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*123 212,24р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*270 994,44р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*135 619,84р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	514 307,65р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*514 307,65р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	388 565,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**120 470,60р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 513,95р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	63 032,82р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,07%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**135619,84**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**20845,73**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**4659,63**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**70875,72**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1227,72**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5763,84**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19839,60**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**129733,26**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*8,00*	*1000м3*	*1248,68*	*9989,41*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов без изготовления	*1,00*	*шт*	*804,34*	*804,34*
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*5875,60*	*5875,60*
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1730,66*	*3461,33*
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2483,39*	*4966,78*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*350,32*	*1401,27*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*2,00*	*шт*	*918,45*	*1836,90*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3377,70*	*3377,70*
Смена вентилей	*11,00*	*шт*	*1556,94*	*17126,35*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3486,88*	*6973,76*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1784,46*	*1784,46*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*2,00*	*м*	*1726,98*	*3453,95*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*9,00*	*м*	*1613,25*	*14519,26*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*3,00*	*м*	*1356,19*	*4068,56*
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*4,40*	*м*	*1924,85*	*8469,34*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*108,00*	*м2*	*77,44*	*8363,52*
Прочие				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*11055,00*	*11055,00*
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	*4,00*	*м3*	*2043,80*	*8175,20*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*712,10*	*712,10*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 547,77р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**